

# TOP 21 2.OG

# ANIMA MEA



1	WOHNEN/KOCHEN/ESSEN	29,48 m <sup>2</sup>
2	ZIMMER	10,61 m <sup>2</sup>
3	VR., GARD.	6,28 m <sup>2</sup>
4	BAD	5,23 m <sup>2</sup>
5	WC	2,04 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE		53,64 m <sup>2</sup>
6	BALKON	14,09 m <sup>2</sup>



M1:100



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. **Änderungen vorbehalten!** Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächen toleranz  $\pm 3\%$ . Die Wohnnutzfläche kann sich in Bezug auf Statik-, Elektro- und HKLS-Einbauten geringfügig ändern. Fensterabmessungen sind Rohbaumaße; Architekturlichte = Mauerlichte abzüglich rundum 4cm (z.B. ML100/143 = AL 92/135) "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen"